

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Proprietário: Prefeitura Municipal de São Bernardino - SC

CNPJ: 01.612.812/0001-50

Endereço: Rua Verônica Scheid, n 1008, Centro

CEP: 89982-000

DADOS DA OBRA

Obra: 2º ETAPA PAVILHÃO BAIRRO SCHEID

Local: Rua Sagrado Coração de Jesus.

Área da Obra: 375m² + 27,06m²

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Fernando Henrique Riffel

CREA SC 146847-0

OBJETIVO

A finalidade do presente memorial é descrever as etapas construtivas, bem como os materiais utilizados e serviços para a execução do projeto da 2º etapa do pavilhão bairro Scheid com 375m² existentes + 27,06m² de ampliação, situado no Município de São Bernardino – SC.

A obra deverá ser executada rigorosamente de acordo com o memorial descritivo e projetos aprovados. Toda e qualquer alteração que por necessidade deve ser introduzida no projeto ou nas especificações visando melhorias, só serão admitidas mediante consulta prévia e autorização da fiscalização contratante.

Todos os materiais e serviços utilizados na obra deverão seguir as Normas Técnicas. A fiscalização da contratante se reserva o direito de a qualquer momento de a execução dos serviços solicitar a paralisação ou mesmo mandar refazer-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cota, prevalecerão sempre as últimas.

A contratada deverá, durante a execução de todos os serviços previstos para a conclusão da obra, observar as normas de segurança do trabalho para seus colaboradores, fornecendo os equipamentos necessários para que tais sejam seguidas corretamente, é de total responsabilidade da empresa contratada estar dentro das normas técnicas de segurança no trabalho.

A contratada deverá visitar o local onde serão executadas as obras, sendo que não serão aceitas alegações de desconhecimento dos serviços a serem realizados.

PLACA DA OBRA

As placas dos responsáveis deverão ser fixadas na parte frontal da obra, em local visível, colocadas no início dos trabalhos. A contratada será responsável pelo fornecimento e fixação das placas de obra exigidas pela legislação do CREA e demais órgãos de fiscalização bem como das placas indicativas do órgão repassador do recurso e do órgão responsável pela fiscalização.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Para a locação da obra serão implantados marcos com cotas de nível perfeitamente definidas para demarcações dos eixos. A locação da obra terá de ser global sobre um ou mais quadros de madeira

(gabaritos), que envolvam o perímetro da construção. Os gabaritos deverão estar perfeitamente nivelados e rígidos, para não comprometer as dimensões e alinhamentos. A Locação da obra deverá ser realizada de acordo com a planta de locação fornecida pelo contratante, onde constam as referências necessárias, os quais prosseguirá os serviços sob sua responsabilidade.

INFRA-ESTRUTURA

Fundações

A fundação será em sapatas superficiais em concreto armado, até encontrar o solo rígido/resistente e não for mais possível a escavação, caso o solo apresente rocha deve ser executado apenas o bloco, fazendo perfuração na rocha para fazer a ancoragem da armadura, com aplicação de adesivo estrutural a base de resina epóxi.

A escavação do solo será manual e o material retirado será reaproveitado para nivelamento e compactação sobre o qual será executado piso. As formas deverão ser de madeira rígidas. A ferragem deverá seguir rigorosamente o projeto estrutural, o concreto terá resistência fck de 30Mpa e será concreto usinado. O lançamento e aplicação do concreto serão feitos de tal maneira que não ocorra segregação dos materiais, utilizando vibrador, para garantir que as estruturas de concreto não tenham bolhas, espaços vazios ou excesso de água, problemas que podem comprometer a qualidade da estrutura e de toda a obra. Nas regiões em contato com o solo será executado sistema de impermeabilização e utilizado aditivo ao concreto que garanta a perfeita estanqueidade da umidade do solo.

SUPRA-ESTRUTURA

Pilares

As formas deverão executadas rigorosamente com as dimensões indicadas no projeto estrutural, prancha em tabua rígidas e retas.

Sua execução deverá permitir facilidade de retirada dos diversos elementos. Antes do lançamento do concreto, as formas deverão ser molhadas até a saturação para que não seja retirada a água de amassamento do concreto. Deverá ser executado contraventamento de painéis que possam se deslocar quando do lançamento do concreto.

As armaduras e o cobrimento da armadura deverão ser montados e posicionados de acordo ao projeto estrutural, o que garantirá a proteção da mesma. As barras deverão ser isentas de defeitos e livres de qualquer substância que comprometam a sua perfeita aderência ao concreto. Após minuciosa verificação por parte da fiscalização, das perfeitas disposições e dimensões das formas e armaduras, poderá ser iniciada a concretagem. O concreto deverá ser dosado racionalmente de modo a assegurar após a cura, a resistência fck 30Mpa, indicada em projeto estrutural.

Vigas Baldrame

As formas deverão ser executadas rigorosamente com as dimensões indicadas no projeto estrutural, em tabua rígidas e retas, sua execução deverá permitir facilidade de retirada dos seus diversos elementos. As vigas deverão estar ancoradas nos pilares existentes, por meio de furos feitos nos pilares da espessura do vergalhão utilizado.

Observar o nivelamento das vigas. Deverá ser executado travamento de painéis que possam se deslocar quando do lançamento do concreto. A retirada das faces laterais não deverá ser retirada antes de 3 dias, as faces inferiores quando houver deverão ser retiradas somente após 14 dias, deixando-se pontaletes de madeira para o escoramento da referida forma.

As armaduras deverão ser montadas e posicionadas conforme indicações do projeto estrutural. As barras deverão ser isentas de defeitos e livres de quaisquer substâncias que comprometam a sua perfeita aderência ao concreto. Após a minuciosa verificação por parte da fiscalização, das perfeitas disposições

e dimensões das formas e armaduras. O concreto devera ser dosado racionalmente de modo a assegurar após a cura, resistencia de 30Mpa.

Vigas cinta

As formas deverão ser executadas rigorosamente com as dimensões indicadas no projeto estrutural, em tabuas rígidas e retas, sua execução deverá permitir facilidade de retirada dos seus diversos elementos.

Antes do lançamento do concreto, deverão ser molhadas até a saturação para que não seja retirada a água de amassamento de concreto. . Deverá ser executado travamento de painéis que possam se deslocar quando do lançamento do concreto, deverão ser executados os furos para passagem na tubulação elétrica necessária. A retirada das faces laterais não devera ser retirada antes de 3 dias, as faces inferiores quando houver deverão ser retiradas somente após 14 dias, deixando-se pontaletes de madeira para o escoramento da referida forma. O escoramento devera ser de madeira rígida e reta de comprovada qualidade, ter capacidade de carga adequada para o fim a que se destina, devendo estar bem apoiados sobre as cunhas uniformemente espaçados a cada 60 cm.

As armaduras deverão ser montadas e posicionadas conforme indicações do projeto estrutural. As barras deverão ser isentas de defeitos e livres de quaisquer substancias que comprometam a sua perfeita aderência ao concreto. Após a minuciosa verificação por parte da fiscalização, das perfeitas disposições e dimensões das formas e armaduras. O concreto devera ser dosado racionalmente de modo a assegurar após a cura, resistencia de 30Mpa.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Nas faces superiores das vigas baldrame e nas laterais da viga serão impermeabilizadas com pintura a base betuminosa em duas demãos, adequada para uso.

Aplicação começa com a limpeza da superfície, que deve ser totalmente livre de graxa, gordura ou qualquer outro tipo de resíduo. Em seguida deverá ser aplicado três demãos do produto de forma cruzada, sendo necessário seguir orientações de fabricante com relação a dosagem e tempo de entre as demãos.

O Serviço de impermeabilização terá primorosa execução por pessoal especializado, o qual oferecerá total garantia dos trabalhos realizados e devem obedecer às recomendações do fabricante.

ALVENARIA

Para o banheiro, será executada parede de alvenaria utilizando de tijolo cerâmicos vazados de 11,5x19x19cm (assentado a cutelo, 11,5cm) de boa qualidade, na altura indicada em projeto, até total fechamento da parede com a viga cinta. Em todo entorno do pavilhão existente será executada uma mureta de 1m de altura conforme projeto, assentada sobre as vigas baldramas utilizando tijolo cerâmico vazado de 9x14x19cm (assentado deitado, 14cm). As paredes devem seguir as especificações definidas em projetos.

O assentamento será com juntas de 15mm, no prumo e no alinhamento, traço 1:2:8 cimento, cal hidratada e areia media. O levantamento deverá ser nivelado e com prumo devidamente conferido. Sobre todas as portas e janelas deverão existir vergas e contravergas, armadas conforme projeto, com dimensões de ferro 8mm, apoiadas em pelo menos 20cm em cada lado do vão, com dimensões de 11,5x10. As paredes receberão chapisco e massa única. O reboco de cada pano só será iniciado depois de embutir todas as canalizações que por ele devem passar.

REVESTIMENTOS

Chapisco

O traço para o chapisco deverá ser de 1:3 com cimento e areia grossa, ou seja, a que passa na peneira #4,8mm e fica retida na #2,4mm, e será aplicada sobre a parede limpa a vassoura abundantemente molhada com esguicho de mangueira.

Massa Única

O serviço só será iniciado após completa pega de argamassa no concreto e chapisco. A superfície deverá ser molhada como anteriormente descrito. Serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão parâmetro áspero para facilitar a aderência. A espessura do emboço não deve ultrapassar a 20mm. O traço para o emboço será 1:2:8 de cimento, cal em pó, areia média/fina (passa na peneira #2,4mm e fica retirada na peneira #0,6mm).

Reboco

Camada final de acabamento a fim de alisar a superfícies da parede, deve ser executada com desempenadeira de espuma ou apenas um pedaço de espuma, não podendo ficar buracos ou riscos aparentes na parede.

PINTURAS

Preparação da superfície

Os intervalos entre as demãos deverão ser de no mínimo 12 horas. A aplicação se fará com rolo de espuma, sendo permitido o uso de pincel apenas para arremates em superfícies de pequenas dimensões que não permita o uso de rolo.

Primeiramente sera aplicado fundo selador acrílico em todas as paredes de concreto para uniformizar a absorção das superfícies.

As paredes deverão receber textura acrílica para correção das imperfeições, visando um acabamento ideal para receber a pintura. Após a massa curada deverá se aplicar duas demãos de tinta acrílica, sendo linha premium.

ESQUADRIA

As portas de entrada dos banheiros serão em madeira semi-oca, incluso dobradiças, batentes, fecho, fechadura, fornecimento e instalação, com tamanho de acordo com projeto.

As portas das cabines do banheiro serão em alumínio tipo veneziana com guarnição, fechadura, fixação, fornecimento e instalação, com tamanho de acordo com projeto.

As Janelas serão de alumínio de correr, com 2 folhas. Incluso vidro, batente.

PAVIMENTAÇÃO

Piso de concreto

Será executado primeiro um lastro de brita com espessura de 5cm, o piso terá espessura de 10cm com concreto usinado de fck=25Mpa, de forma a garantir superfícies contínuas, planas niveladas. O concreto deverá ser aplicado, estendendo-se com auxílio de régua e deixando-a completamente alinhada e uniforme, após desempenado para ter uma superfície lisa e sem imperfeições.

Piso cerâmico

Para o banheiro será executado piso cerâmico de acordo com projeto e material em orçamento.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser instalado Quadro de Distribuição com todos os conduítes de espera para proceder com a instalação elétrica em próxima etapa. Além de interruptor simples nos banheiros.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

ÁGUA – Deverá ser feita a ligação de água em ponto existente, o cano deverá ficar enterrado e ligado a caixa de água. Todas as conexões e equipamentos em projeto e orçamento deverão ser instalados.

ESGOTO – O sistema de esgoto será composto por Fossa Séptica, Filtro Anaeróbio e Sumidouro, com tamanhos de acordo com projeto.

COBERTURA

Deverá ser executado telhado sobre os banheiros, com tesouras e estruturas complementares em madeira, as telhas serão em fibrocimento 6mm com tamanho adequado.

Deverá ser instalado espelho nas abas, assim como forro PVC.

LIMPEZA

Toda obra deve ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito. Todo entulho deverá ser removido pela empreiteira. Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos, vidros, ferragens e metais. A obra só será liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas gerais. A obra só será liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

São Bernardino – SC, 02 de fevereiro de 2024.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENG. FERNANDO HENRIQUE RIFFEL
CREA-SC 146847-0

PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDINO - SC
CNPJ 01.612.812/0001-50